

venderá al mejor postor en subasta pública no judicial y en las condiciones existentes, los siguientes inmuebles:

Fecha de subasta: Viernes 5 de junio de 2026

Lugar de subasta	Oficinas centrales de Banco Hipotecario de El Salvador, ubicadas en Colonia Escalón, Pasaje Senda Florida sur, San Salvador Centro, San Salvador		
Forma de pago	Contado		
Hora de inicio	9:00 a.m.	Hora de cierre	10.00 a.m.
Condiciones	<ul style="list-style-type: none"> La oferta deberá ser presentada en sobre cerrado debidamente firmada por el interesado, el día, hora y lugar de la subasta. La adjudicación será a favor de la persona natural o jurídica que presente la mayor oferta. En caso de igualdad en las posturas se procederá en el acto al desempate mediante la entrega de un nuevo sobre. Además de la carta oferta, deberá de adjuntar documentación que ampare de la disponibilidad de fondos del monto ofertado. 		
Aclaración	<ul style="list-style-type: none"> Todos los inmuebles sujetos a subasta se venden como cuerpo cierto y en las condiciones físicas y jurídicas en que se encuentran, siendo responsabilidad del ofertante haber visitado y verificado su estado físico y registral. No se aceptarán ofertas a través de intermediarios y/o corredores de bienes raíces. No se aceptarán ofertas una vez que haya iniciado la subasta, salvo en los casos de igualdad No se permitirá la elaboración de la oferta inicial en las instalaciones del banco ni se proporcionarán insumos para este fin. En caso de que el ofertante no presente su oferta completa no podrá ser considerado en el proceso de subasta. 		
De las ofertas	Deberán ser presentadas en sobre cerrado debidamente firmadas por el interesado, legitimando su actuación con los documentos correspondientes, el día, hora y lugar de la subasta, la adjudicación será a favor de la persona natural o jurídica que presente la mayor oferta. En caso de igualdad en las posturas se procederá en el acto al desempate mediante la entrega de un nuevo sobre.		

NO SE ACEPTAN INTERMEDIARIOS

Ubicación	Descripción del inmueble	Medidas	Precio base de subasta
Residencial Altos De Santa Lucia, Lote No.3, Poligono 36, Distrito de Santa Ana, Municipio de Santa Ana Centro, departamento de Santa Ana.	Inmueble de naturaleza Urbana, inscrito bajo la matrícula 20031995-00000 del Registro de la Propiedad Raiz e Hipoteca, del Centro Nacional de Registro.	61,61 mts2 equivalentes a 88.44 v ²	\$1,807.66
Canton Santa Anita, desmembrado de la Hacienda Reinaldos, Distrito de Mercedes Umaña, Municipio de Usulután Norte, departamento de Usulután.	Inmueble de naturaleza rustica, inscrito bajo la matrícula 75039211 - 00000 del Registro de la Propiedad Raiz e Hipoteca, del Centro Nacional de Registro.	2,348.4296 mts2 equivalentes a 3360.13 v ²	\$80,387.77
Lote 1, Block 1 Parque Industrial La Concordia, Jiquilisco, Usulután.	Lote uso industrial, sin construcciones (Régimen de Zonas Francas Industriales y de Comercialización) inscrito bajo la matrícula 75004326 - 00000 del Registro de la Propiedad Raiz e Hipoteca, del Centro Nacional de Registro.	4,000 m ² equivalentes a 5,723.20 v ²	\$15,944.50
Lote 2, Block 1 Parque Industrial La Concordia, Jiquilisco, Usulután.	Lote uso industrial, sin construcciones (Régimen de Zonas Francas Industriales y de Comercialización), inscrito bajo la matrícula 75004327 - 00000 del Registro de la Propiedad Raiz e Hipoteca, del Centro Nacional de Registro.	4,000 m ² equivalentes a 5,723.20 v ²	\$15,922.50
Lote 5, Block 2 Parque Industrial La Concordia, Jiquilisco, Usulután.	Lote uso industrial, sin construcciones (Régimen de Zonas Francas Industriales y de Comercialización), inscrito bajo la matrícula 75004336 - 00000 del Registro de la Propiedad Raiz e Hipoteca, del Centro Nacional de Registro.	4,000 m ² equivalentes a 5,723.20 v ²	\$15,900.50
Lote 4, Block 3 Parque Industrial La Concordia, Jiquilisco, Usulután.	Lote uso industrial, sin construcciones (Régimen de Zonas Francas Industriales y de Comercialización), inscrito bajo la matrícula 75004349 - 00000 del Registro de la Propiedad Raiz e Hipoteca, del Centro Nacional de Registro.	4,000 m ² equivalentes a 5,723.20 v ²	\$15,944.50
Lote 5, Block 3 Parque Industrial La Concordia, Jiquilisco, Usulután.	Lote uso industrial, sin construcciones (Régimen de Zonas Francas Industriales y de Comercialización), inscrito bajo la matrícula 75004350 - 00000 del Registro de la Propiedad Raiz e Hipoteca, del Centro Nacional de Registro.	4,000 m ² equivalentes a 5,723.20 v ²	\$15,944.50

Para mayor información, comunicarse:

Vanessa Ivania Barrera
Ejecutiva de Comercialización de Activos Extraordinarios
Tel. 2250-7193 y Cel: 7985-7824
Correo: vanessa.barrera@hipotecario.com.sv

Ricardo Aguilar
Ejecutivo de comercialización de Activos Extraordinarios
Cel: 7740-3601 y Tel: 2250-7037
Correo: ricardo.aguilar@hipotecario.com.sv